

Projet de Valais Arena et d'écoquartier VIVA

Votation du 15 juin 2025

Le Centre Commune de Sierre soutient le projet de Valais Arena et d'écoquartier VIVA et invite la population sierroise à mettre un grand OUI dans l'urne le 15 juin prochain.

Valais Arena & écoquartier VIVA, qu'est-ce que c'est ?

Ce projet, qui repose sur un partenariat public-privé (commune de Sierre, Urban Project SA, Sierre Valais Sport SA), comporte deux grands axes indissociables :

01. LA VALAIS ARENA Condémines zone 1

- une halle de glace d'une capacité de 6'500 places avec une patinoire secondaire souterraine;
- un centre de sports en salle (grimpe, padel, roller disco...);
- un bâtiment dédié au divertissement (tels que parcours TAG, Escape Game, jeux d'Arcade...);

02. L'ÉCOQUARTIER VIVA Condémines zones 2 et 3

- 400 logements (destinés à accueillir 700 habitants environ), ainsi que des commerces de proximité formant un écosystème cohérent.

Nota Bene: la zone sud de Condémines n'est pas concernée par le partenariat public-privé soumis à votation. Toutefois, le projet d'écoquartier VIVA prévoit, en prolongement des zones 1 à 3, d'y développer 200 logements (destinés à accueillir 400 habitants environ).

En résumé, à terme, l'écoquartier VIVA, c'est 600 logements pour 1'100 habitants.

Besoin d'un nouveau quartier ?

La population de notre commune a augmenté de 1'093 habitants au cours des 4 dernières années et l'évolution des infrastructures publiques (écoles, transports publics, voirie, etc.) s'est faite naturellement et progressivement. Il en ira de même avec l'écoquartier VIVA. En effet, le planning actuel prévoit sa construction entre 2031 et 2035, soit sur 5 ans. Une fois terminé, le quartier offrira des logements pour 1'100 personnes.



Besoin d'une patinoire ?

La patinoire de Graben est vétuste et ne répond plus aux attentes de ses nombreux utilisateurs que sont les clubs sportifs (hockey, curling, ice-skating), les écoles, le parascolaire, ainsi que le patinage public. Avec deux patinoires neuves, les heures de glace annuelles à disposition tripleront quasiment et permettront de satisfaire au mieux les besoins de tous les usagers, tant au niveau de la ville que du district de Sierre.

Avec ses 6'500 places, la taille de la Valais Arena permet un accès à la National League sans toutefois être excessive (à titre de comparaison, BCF Arena de Fribourg = 9'200 places).

Aspect financier

Le crédit d'engagement soumis au peuple se monte à 30 millions. Ce montant représente l'engagement maximum de la commune. **La commune de Sierre ne prend pas de risque financier!** Sierre compte en outre sur une participation du canton et des communes voisines (estimée au total à 10 millions). Des engagements en ce sens ont d'ores et déjà été pris. **Grâce au partenariat public-privé**, on peut donc s'attendre à un coût final de 20 millions pour la commune de Sierre, pour une valeur bâtie de 89 millions.

Que coûterait une patinoire si la commune de Sierre faisait cavalier seul? En comparaison, sans partenariat public-privé, une patinoire de 5'000 places coûterait 52 millions, entièrement à charge de la commune! C'est le devis qu'avait fait établir la Municipalité en 2019. Aujourd'hui, le coût serait probablement encore plus élevé!

En réalisant ce partenariat public-privé Valais Arena & Ecoquartier VIVA, Sierre se donne les moyens de ses ambitions.

A noter encore que les porteurs de projet ont l'ambition de construire le quartier avec 90% d'entreprises valaisannes. Cela représente des emplois pour la région et des entrées fiscales pour la commune.

Quelques chiffres sierrois pour situer la hauteur de l'investissement :

Projet	Coût
Bains de Géronda	CHF 11'286'401.–
Centre sportif Ecosia	CHF 9'306'619.–
Patinoires Valais Arena	CHF 30 millions*

* Moins les participations des communes à hauteur de 8 millions, moins la participation du canton selon la Loi sur le financement des infrastructures sportives qui sera connue lors de la mise à l'enquête.

Pourquoi voter OUI le 15 juin ?

- parce que ce projet permet de répondre de manière écoresponsable à la croissance démographique, en valorisant les terrains communaux de Condémines qui font l'objet de réflexions depuis plusieurs années;
- parce que la patinoire de Graben est vétuste et qu'elle ne répond plus aux besoins de ses nombreux utilisateurs (clubs sportifs, écoles, parascolaire, patinage public);
- parce que Sierre est une ville de hockey depuis près d'un siècle;
- parce que le coût est imbattable pour la Ville de Sierre;
- parce que ce projet, dans sa globalité, amènera une nouvelle dynamique à la cité du soleil et la placera au cœur du Valais!

En disant OUI au projet Valais Arena & Ecoquartier VIVA, vous acceptez :

- l'octroi d'un crédit d'engagement de 30 millions pour la construction du projet du Centre de glace Valais Arena;
- l'octroi d'une subvention annuelle de 1,5 million pour l'exploitation de la Valais Arena;
- l'octroi d'un droit de superficie pour les terrains de la zone 1;
- la vente de terrains des zones 2 et 3 pour le projet de l'écoquartier VIVA;
- la poursuite par le Conseil municipal des travaux nécessaires à la planification puis à la réalisation du projet;
- la mention que les éléments urbanistiques seront soumis à la révision du PAZ-RCCZ.



- Le Conseil général, qui a étudié le projet via plusieurs commissions et son plénum, a accepté l'ensemble du projet en séance du 11 décembre 2024 (49 voix sur 57).
- Le Conseil général n'a pas été appelé à valider une augmentation du coefficient d'impôt pour ce projet.
- Les partenaires et investisseurs privés sont solides et fiables. Leur modèle d'affaires a été analysé par une société tierce indépendante, sur mandat de la Municipalité.
- La commune s'engage à verser 1.5 million par an pour l'entretien des deux patinoires. Actuellement, la seule patinoire de Graben, vétuste et incapable d'accueillir à satisfaction l'ensemble de ses utilisateurs, coûte 1 million par an.
- Notez encore que le crédit d'engagement de 30 millions soumis à votation est exclusivement destiné à la construction des patinoires. Celles-ci seront construites avant l'écoquartier VIVA.